



CITTA' DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

4 AREA TECNICA LL.PP PATRIMONIO E
DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 63 DEL 26/03/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO ISTANZE
FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE DI POSTI DI ORMEGGIO
PRESSO IL PORTO TURISTICO DI ANZIO - ASSEGNAZIONE
POSTI BARCA ANNO 2026 - I LOTTO**

Il Dirigente

4 AREA TECNICA LL.PP PATRIMONIO E DEMANIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 04.04.2025, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.lgs. n. 267/2000, è stata approvata la gestione in via transitoria e sperimentale dei servizi portuali in forma diretta (in economia) da parte del Comune di Anzio e contestualmente è stato dato mandato al Sindaco, n.q. di rappresentante legale, di presentare all'Ufficio Demanio Marittimo, in qualità di Ente concedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 1/2020, istanza di concessione demaniale delle aree e specchi acquei a favore del Comune di Anzio per la durata di anni tre, come dettagliati nel prospetto allegato denominato "Allegato B - cartografia" ed approvato nella sopracitata deliberazione;
- in ragione della gestione diretta dei servizi portuali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2025, si è provveduto, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 10.05.2025, ad approvare il Regolamento di gestione del Porto turistico, strumento indispensabile per disciplinare l'uso delle infrastrutture portuali e la somministrazione di servizi all'interno delle aree in concessione ai sensi del Codice della Navigazione, dal Regolamento di Navigazione Marittima e dalle norme generali in materia di navigazione da diporto;
- il dirigente dell'area Lavori pubblici, Patrimonio e Demanio marittimo ha concesso al Comune di Anzio, nella persona del Sindaco pro tempore, dott. Aurelio Lo Fazio, la licenza di concessione demaniale assunta al Prot. dell'Ente al n. 0115931 del 08.10.2025, per una superficie complessiva di mq. 82.453,58 (di cui: aree scoperte mq. 38.209,53 – opere di facile rimozione mq. 584,11 – opere di difficile rimozione mq. 12.292,34 – specchi acquei <100 ml. dalla costa mq. 31.367,60);
- con Delibera di consiglio comunale n° 88 del 24.11.2025 è stata approvata la modifica del Regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio;
- con deliberazione di Giunta comunale n° 238 del 23.12.2025 sono state approvate le tariffe di ormeggio del Porto turistico di Anzio ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio - Aggiornamento dei valori approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 04.06.2025;
- con determinazione dirigenziale n° 59 del 30.12.2025, sono stati approvati i criteri, il bando tipo e la modulistica per presentare le istanze di assegnazione dei posti barca, per l'anno 2026;
- che in data 30.12.2025 all'Albo pretorio del Comune di Anzio e sui canali istituzionali dell'Ente è stato pubblicato l'Avviso pubblico, acclarato al Prot. dell'Ente con n° 144222/2025, 'Bando assegnazione temporanea di posti barca nel Porto turistico di Anzio - Anno 2026', contenente le modalità di presentazione delle istanze, la descrizione dei posti barca oggetto di concessione, i criteri per l'assegnazione dei posti barca, le modalità di assegnazione del posto barca nonché il modello per presentare istanza di assegnazione;

Considerato che:

- con il bando prot. n° 144222/2025, avente ad oggetto ‘Assegnazione temporanea di posti barca nel Porto turistico di Anzio - Anno 2026’, venivano messi a disposizione circa n. 260 posti barca presso il porto turistico di Anzio e si fissava la scadenza per la presentazione delle istanze al 14.01.2026;

Dato atto che alla data del 14.01.2026, risultano pervenute all'Ente n. 221 istanze totali così suddivise:

- n. 187 istanze in qualità di ‘Richiedenti Privati o società’;
- n. 9 istanze in qualità di ‘Operatori nautici’;
- n. 25 istanze in qualità di ‘Nautica sociale’;

Considerato che, delle istanze pervenute all’ente, a seguito dell’istruttoria compiuta dal competente Ufficio, risulta che:

- n. 184 istanze (tra richiedenti annuali e semestrali) sono complete di tutti i documenti richiesti ed in regola con il pagamento dei tributi nei confronti del Comune di Anzio;
- n. 2 istanze sono state rigettate per contenziosi in atto con il Comune di Anzio;
- n. 2 istanze sono risultate inammissibili in quanto mancanti del modulo approvato dall’Ufficio competente e da utilizzare per la presentazione;
- n. 2 istanze sono state ritirate dai richiedenti con indicazione di ‘Rinuncia al posto’;
- n. 11 istanze non sono risultate complete dei documenti richiesti ed in regola con il pagamento dei tributi nei confronti del Comune di Anzio;
- n. 1 istanza è risultata completa e contenente più domande relative alla Nautica sociale, valutate singolarmente;
- n. 1 istanza è risultata essere stata presentata due volte, pertanto si è provveduto ad inserirne nell’elenco solo una;
- n. 18 istanze sono state ammesse con riserva e si sta procedendo alla richiesta di integrazione documentale e/o di attestazione di avvenuto pagamento dei tributi, da presentarsi entro 10 (dieci) giorni al fine di proseguire con l’assegnazione del posto;

Considerato, altresì, che nel rispetto del Regolamento per la gestione del Porto Turistico di Anzio e dell’Avviso pubblico su richiamati, previa verifica delle istanze pervenute, si è proceduto all’immediata formazione delle graduatorie, per singola categoria di utenza e secondo il seguente ordine di priorità:

- Ordine di arrivo delle istanze;
- Durata temporale di richiesta utilizzo;
- Dimensioni dell’imbarcazione (in conformità della capienza del piano degli ormeggi);

Valutato che, nel rispetto dell’Avviso pubblico, le richieste di posto barca presentate dagli assegnatari di un ormeggio per l’anno 2026, in regola con i pagamenti e che non abbiano alcun contenzioso in corso con il Comune di Anzio, sono state anteposte alle nuove istanze;

Ritenuto di approvare l’elenco delle istanze pervenute all’Ente per i successivi adempimenti;

Valutato che per le istanze la cui istruttoria è risultata completa di tutti i documenti richiesti ed in regola con il pagamento dei tributi nei confronti del Comune di Anzio, è possibile procedere alla relativa assegnazione;

Visti:

- il Codice della navigazione;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii;
- il Regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale num. 37 del 10.05.2025, così come modificato con delibera di consiglio comunale n° 88 del 24.11.2025;
- la proposta del Piano degli ormeggi sottoposto alla valutazione dell’Ufficio Circondariale marittimo di Anzio per i profili di competenza e acclarato al prot. dell’Ente con n° 26942 del 19.03.2026;
- l’Ordinanza n° 20/2023 con la quale l’Ufficio Circondariale marittimo di Anzio ha approvato il ‘Piano degli ormeggi aree demaniali marittime portuali del Comune di Anzio’ – anno 2026;
- la Determinazione dirigenziale Area 4 LL.PP, Patrimonio e Demanio n° 57/2026 avente ad oggetto l’approvazione del ‘Piano degli ormeggi aree demaniali marittime portuali del Comune di Anzio – 2026’;

DETERMINA

- A) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- B) di approvare l’elenco delle istanze pervenute all’Ente entro il 14.01.2026, allegato ‘A’ ed in atti presso l’ufficio competente;
- C) di dare atto che le istanze pervenute oltre il termine del 14.01.2026 sono state iscritte successivamente all’istruttoria in corso e saranno oggetto di verifica tenendo conto degli stessi criteri utilizzati per la valutazione del I lotto: a) Ordine di arrivo delle istanze; b) Durata temporale di richiesta utilizzo; c) Dimensioni dell’imbarcazione (in conformità della capienza del piano degli ormeggi), con assegnazione solo dopo l’eventuale scorrimento dei posti disponibili;
- D) di dare atto che l’Ufficio Demanio Marittimo provvederà ai necessari riscontri e alle verifiche di veridicità sulle istanze pervenute ai fini del rispetto dei requisiti previsti dal bando. L’accertamento di eventuali difformità o carenze rispetto ai requisiti previsti dall’Avviso pubblico e dal Regolamento di gestione del Porto Turistico comporterà l’adozione di successivi atti amministrativi di rito e l’adozione dei provvedimenti di esclusione o decadenza previsti dalla normativa vigente;
- E) di disporre la pubblicazione delle graduatorie all’Albo Pretorio del Comune di Anzio per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi; inoltre, la pubblicazione avverrà anche sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e nella pagina dedicata al Porto Turistico, con valore di notifica a tutti gli interessati;
- F) di disporre l’assegnazione dei posti barca relativi all’annualità 2026 – I lotto, demandando ai competenti uffici l’emissione dei relativi avvisi di pagamento PagoPA; si dà atto che il perfezionamento dell’assegnazione resta subordinato all’assolvimento dell’onere economico da parte dei soggetti beneficiari, nei termini e con le modalità previste.
- G) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente.
- H) di dare atto altresì che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità tecnico-contabile.

Il Dirigente
Emanuele Burri / ArubaPEC S.p.A.