



**Città di Anzio**

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

-----  
Ufficio Porto Turistico

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL PORTO DI ANZIO**

## **1. Premessa**

La presente relazione ha ad oggetto l'illustrazione delle caratteristiche, delle finalità e delle modalità di affidamento del servizio relativo alla gestione operativa del porto turistico di Anzio.

L'intervento si inserisce nell'ambito delle politiche dell'Amministrazione comunale finalizzate alla valorizzazione del porto quale infrastruttura strategica per lo sviluppo turistico, economico e sociale del territorio.

## **2. Finalità dell'appalto**

L'affidamento del servizio è finalizzato a:

- migliorare la qualità complessiva dei servizi portuali;
- garantire condizioni di sicurezza, efficienza e fruibilità del porto;
- rafforzare la vocazione turistica del porto di Anzio;
- assicurare il supporto operativo alla gestione pubblica comunale.

Resta fermo che il Comune di Anzio mantiene la titolarità esclusiva della concessione demaniale marittima.

## **3. Oggetto del servizio**

L'appalto ha ad oggetto lo svolgimento delle attività necessarie alla gestione ordinaria del porto turistico, tra cui:

- operazioni di ormeggio e disormeggio;
- servizio antincendio portuale;
- attività di prevenzione e intervento in caso di inquinamento;
- gestione delle comunicazioni radio VHF;
- vigilanza e sorveglianza delle aree portuali;
- accoglienza e assistenza tecnica agli utenti;
- supporto alle attività amministrative e operative del porto.

Le modalità operative sono disciplinate dal Capitolato e dalla normativa vigente.

## **4. Sicurezza e gestione delle emergenze**

L'appaltatore è tenuto a garantire:

- personale qualificato per antincendio, primo soccorso ed evacuazione;
- possesso di attestati e formazione specifica;
- intervento immediato in caso di emergenze ambientali, anche tramite l'uso di panne assorbenti.

Resta di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco l'intervento tecnico in caso di incendio.

## **5. Dotazioni tecniche richieste**

Per l'esecuzione del servizio, l'appaltatore dovrà disporre stabilmente di:

- n. 4 dispositivi radio VHF;
- almeno un mezzo nautico (gommone o similare);
- un'autovettura destinata alla vigilanza.

La disponibilità di tali mezzi costituisce requisito essenziale per la stipula e la validità del contratto.

## 6. Modalità di affidamento

L'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo.

## 7. Durata dell'appalto

La durata del servizio è stabilita in:

- **12 mesi**, decorrenti dalla data di consegna del servizio.

È prevista:

- la possibilità di avvio anticipato sotto riserva di legge;
- la proroga tecnica, nei casi previsti dalla normativa, per garantire la continuità del servizio.

## 8. Luogo di esecuzione

Il servizio si svolge presso il porto turistico di Anzio, gestito in concessione demaniale dal Comune, per una superficie complessiva di circa 82.453 mq, comprendente:

- aree a terra;
- strutture portuali;
- specchi acquei.

## 9. Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara è pari a:

- **€ 337.593,79** (IVA esclusa)

di cui:

- **€ 14.586,68** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 254.942,04** per costo della manodopera.

L'importo si intende comprensivo di tutte le prestazioni richieste e delle eventuali migliorie offerte in sede di gara.

L'importo del servizio soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza, è pari a **€ 323.007,11**.

Tale importo è determinato a partire dal costo della manodopera, quantificato in **€ 254.942,04**, cui si aggiungono i costi diretti accessori connessi all'esecuzione del servizio (attrezzature, dotazioni, organizzazione operativa), per un costo industriale complessivo pari a **€ 273.735,42**.

Su tale importo sono applicate:

- spese generali nella misura del **12%**, pari a € **32.848,25**;
- utile d'impresa nella misura del **6%**, pari a € **16.424,13**.

Ne deriva un importo complessivo del servizio pari a € **323.007,11**, cui si sommano gli oneri della sicurezza per un totale a base di gara pari a € **337.593,79**.

## **10. Rispetto CAM**

In conformità a quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e di tutela delle risorse naturali, la stazione appaltante assicura l'integrazione, nella documentazione di gara e nell'esecuzione contrattuale, dei criteri ambientali applicabili, come definiti dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nell'ambito del Green Public Procurement.

In assenza di specifici criteri ambientali minimi riferiti in via diretta ai servizi di gestione portuale, trovano applicazione, per quanto compatibili, i CAM relativi ai servizi ausiliari e strumentali oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti, alle attività di pulizia, all'uso efficiente delle risorse energetiche e alla prevenzione dell'inquinamento.

L'operatore economico affidatario è pertanto tenuto ad adottare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le misure tecniche e organizzative idonee a garantire il contenimento degli impatti ambientali, il rispetto della normativa vigente in materia ambientale e marittima, nonché l'attuazione di buone pratiche operative orientate alla sostenibilità, anche mediante l'impiego di materiali, attrezzature e procedure conformi ai suddetti criteri.

## **11. Copertura finanziaria**

Il servizio è finanziato mediante fondi del bilancio comunale.

## **12. Conclusioni**

L'affidamento del servizio rappresenta un intervento essenziale per garantire la piena operatività del porto turistico di Anzio, migliorandone l'efficienza gestionale e la sicurezza, nonché promuovendone lo sviluppo in chiave turistica.

La scelta della procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consente di individuare un operatore qualificato, in grado di assicurare elevati standard qualitativi nella gestione dei servizi portuali.

## **Il RUP**

Ing. Walter Dell'Accio

**Il Dirigente Area 4**

Ing. Emanuele Burri