



Ufficio Porto Turistico

**SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE
DEL PORTO TURISTICO
DI ANZIO
CIG
CUI**

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL PORTO DI ANZIO

Importo contrattuale netto: euro _____

CONTRAENTE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, in Anzio, sono presenti:

- il Dott. _____ (Cod. Fisc. _____), domiciliato per la carica in Anzio, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Dirigente del _____ Settore del Comune di Anzio, tale nominato con Decreto Sindacale n. _____ e di agire in virtù dei poteri che gli competono, ai sensi degli artt. 50,



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

comma 10, e 109, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 33 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- il Sig. _____ rappresentante legale della Società _____, Cod. Fisc. _____ P.IVA _____, con sede in _____;

Detti componenti, della cui identità personale io, ufficiale rogante, sono certo, rinunziano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni;

PREMESSO CHE

- in data _____ è stato pubblicato il bando di gara della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei servizi relativi alla gestione del porto turistico;
- con determinazione reg. gen. n. _____, la procedura aperta è stata aggiudicata a _____;
- [eventuale, in caso di R.T.I.] con scrittura privata munita di autentica delle firme Rep. n. ____ / ____ in data ____ / ____ / ____ per Dott. ____ Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____, le Imprese _____ si sono costituite in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, designando quale Capogruppo l'Impresa _____, conferendo al legale rappresentante di quest'ultima mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, affinché possa compiere in nome proprio e per conto della mandante/delle mandanti tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente contratto, fino all'estinzione di ogni rapporto;
- [eventuale, nel caso di consorziate esecutrici] il Consorzio _____ nella documentazione prodotta nella procedura selettiva, ha designato quali esecutrici delle lavorazioni oggetto di affidamento le seguenti imprese consorziate: "____", con sede legale in _____, via _____, con Codice Fiscale e Partita IVA n. _____, e la società "____", con sede legale in _____, via _____, con Codice Fiscale e Partita IVA n. _____;
- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta per la stipulazione del Contratto;
- nel presente contratto con il termine "Codice" si intende il D. Lgs. 31.3.2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il presente contratto è stipulato conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) OGGETTO DEL CONTRATTO



1. Con il presente contratto si affida alla Contraente, che accetta, lo svolgimento, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, dei servizi relativi alla gestione del porto turistico di Anzio.
2. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Contratto, conferma:
 - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri ivi compresi;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, ed in ogni altro atto, provvedimento o documento ivi allegato o richiamato;
 - di avere esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano, comunque, influire sull'esecuzione delle prestazioni.
3. Sono inoltre allegati al presente contratto e ne formano parte integrante:
 - a) Offerta tecnica presentata in sede di gara;
 - b) Offerta economica presentata in sede di gara;
 - c) Polizze di garanzia;
 - d) Polizze Assicurative;
 - e) **DUVRI**;
 - f) _____
4. La Contraente si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Anzio, nel corso dell'appalto, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organi tecnici e amministrativi.

ART. 2) IMPORTO DEL CONTRATTO

1. L'importo del contratto è di euro, di cui euro 14.582,68 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.
2. L'importo contrattuale s'intende remunerativo per le prestazioni previste nel Capitolato e i relativi allegati, compresa ogni eventuale offerta migliorativa, da eseguirsi secondo le modalità precisate nello stesso e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, con l'esplicita ammissione che l'impresa abbia eseguito gli opportuni calcoli estimativi e i necessari sopralluoghi.

ART. 3) DURATA

1. L'Appalto avrà durata per 1 (un) anno, **con decorrenza dalla data di consegna del servizio**.

ART. 4) VARIAZIONI E MODIFICHE AL CONTRATTO



1. Trova applicazione quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36.
2. L'appaltatore dovrà, qualora richiesto, eseguire le variazioni richieste nei termini stabiliti.
3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice.

A tal fine, potranno essere utilizzate:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
 - b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti.
4. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

A tal fine, potranno essere utilizzate:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
 - b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
5. In casi eccezionali è consentito alla Committente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento del nuovo contratto, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ART. 5) OBBLIGHI DELLA CONTRAENTE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ

1. La Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.
2. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 ss.mm.ii. a pena di nullità assoluta dei contratti cui tale clausola accede.



3. La Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della provincia dove ha sede la Committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi della tracciabilità finanziaria.
4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.
5. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria comunale Banca Popolare _____ – 00042 - Anzio (LT) a mezzo emissione di bonifico bancario sui conti dedicati alla ditta
Banca
Delegato ad operare sul conto corrente suddetto è: nato a il C.F.
6. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti al presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice: CIG
7. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.

ART. 6) FATTURAZIONE E PAGAMENTI – REVISIONE DEI PREZZI

1. L'importo contrattuale verrà corrisposto in rate mensili (calcolate pari ad un dodicesimo dell'importo contrattuale al netto dell'eventuale anticipazione), con pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione del D.U.R.C .
2. La fattura dovrà, preliminarmente al pagamento, essere approvata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto che attesterà la regolare esecuzione del servizio e l'osservanza degli obblighi contrattuali.
3. Sono previste anticipazioni ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, sull'importo contrattuale annuale.
4. In conformità a quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, **al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva**, si determina una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, lo stesso è aggiornato nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni ancora da eseguire.
5. Ai sensi dell'art. 11 dell'All. II-bis al Codice e tenuto conto del CPV associato al contratto oggetto di affidamento, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei servizi pubblicato sul portale istituzionale dell'ISTAT.
6. Al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi la Committente esegue monitoraggi con frequenza semestrale sul portale istituzionale dell'ISTAT; al verificarsi delle condizioni di cui al comma 4, i nuovi prezzi sono applicati dal mese successivo a quello in cui si rileva la variazione dei prezzi



7. Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al comma 4, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

ART. 7) GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, secondo quanto indicato dal Codice dei Contratti, la Contraente ha prestato garanzia definitiva di €, pari al __% dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. rilasciata dalla in data
2. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.
3. Qualora venga effettuata una proroga del servizio, la polizza deve essere anch'essa prorogata per un intervallo temporale pari alla proroga.
4. Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per inadempienza dell'appaltatore, la cauzione di cui sopra sarà incamerata dalla stazione appaltante, in via parziale o totale, fino alla copertura dei danni, dei risarcimenti e degli indennizzi dovuti allo stesso.
5. Qualora l'importo della cauzione medesima non fosse sufficiente a coprire il risarcimento dei danni, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di bloccare i pagamenti pendenti all'appaltatore nelle necessarie quantità.
6. La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
7. La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Può altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.
8. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente articolo, si rimanda all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.
9. La Contraente si assume ogni responsabilità, sia civile sia penale, derivante ai sensi di legge dall'espletamento dell'attività oggetto del presente contratto.
10. La Contraente ha prodotto polizza assicurativa n. _____ per la responsabilità civile verso terzi e dipendenti (RCTO), avente le caratteristiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro blocco unico e a euro 500.000,00 per persona, rilasciata da _____.



11. L'appaltatore si impegna ad informare tempestivamente il Comune in caso di disdetta della polizza assicurativa eventualmente intervenuta nel corso della durata dell'appalto e consegnare immediatamente nuova polizza con relative quietanze di pagamento.
12. Eventuali scoperti e/o franchigie rimarranno a carico dell'Appaltatore. L'Appaltatore sarà chiamato a risarcire il danno nella sua interezza qualora lo stesso dovesse superare il limite massimale o non dovesse risultare coperto, per qualsiasi motivo, dall'assicurazione.
13. La Committente è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere a personale dell'appaltatore, agli utenti ed a terzi durante l'esecuzione del servizio.
14. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8) PENALI

1. In caso di inadempienza agli obblighi contrattuali, ferme le eventuali altre ipotesi previste dal Capitolato e dal presente Contratto, saranno applicate le seguenti penali:
 - per ogni inadempienza dell'impresa che abbia dato luogo a richiami e/o diffide ai sensi dell'art. 11 del Capitolato, euro 500,00 per ogni richiamo o diffida;
 - per ogni unità di personale assente dal servizio programmato per più di un'ora al giorno: euro 300,00;
 - per la mancata segnalazione di danneggiamenti alle opere: euro 400,00 per ogni mancata segnalazione, fatte salve eventuali responsabilità.
2. In caso di inadempienza totale all'obbligo di destinare una quota pari ad almeno le percentuali indicate nel Disciplinare di gara delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, in virtù del comma 6 dell'All. II.3 al Codice verrà applicata una penale giornaliera per tutta la durata dell'inadempienza pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. In caso di inadempienza parziale, la penale giornaliera verrà proporzionalmente ridotta secondo il rapporto fra il numero delle mancate assunzioni rispetto al numero totale di assunzioni dovute.
3. La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso la Contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della penale medesima.
4. L'applicazione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, alla quale l'impresa appaltatrice avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro cinque giorni dalla notifica della contestazione inviata tramite PEC. Se la rilevazione viene effettuata alla presenza del responsabile tecnico dell'Appaltatore o suo delegato la contestazione si intende formalizzata al momento stesso del rilievo.



5. Le eventuali giustificazioni dell'impresa appaltatrice saranno opportunamente valutate e considerate per l'eventuale applicazione della penalità, da notificarsi mediante PEC al domicilio dell'impresa appaltatrice.
6. Qualora le controdeduzioni non fossero prodotte entro il predetto termine, si intenderà riconosciuta e accettata la contestazione e la Stazione Appaltante applicherà le conseguenti penali. All'applicazione delle penali si procederà anche quando, a insindacabile e incensurabile giudizio della Stazione Appaltante, le controdeduzioni dell'Appaltatore non consentissero di escludere ogni sua responsabilità.
7. La Stazione Appaltante, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, acquisite le eventuali relazioni riservate del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, valutate le controdeduzioni può assumere le seguenti determinazioni:
 - applicazione della penale e sua determinazione;
 - archiviazione della contestazione entro dieci giorni dalla presentazione delle controdeduzioni o, in assenza delle stesse, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione.
8. L'ammontare delle sanzioni sarà quindi trattenuto dal rateo di pagamento successivo all'inadempienza contestata, dal quale saranno detratti anche i corrispettivi per le prestazioni non eseguite. Se il rateo di pagamento in scadenza non sarà capiente, le predette penali e i corrispettivi per le prestazioni non eseguite saranno trattenuti su quelli successivi, sino al completo recupero del credito. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere al recupero mediante escussione della garanzia definitiva per un importo pari a quello delle penali applicate.
9. A partire dalla terza recidiva le sanzioni saranno raddoppiate.
10. Sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere alla risoluzione del contratto nel caso di ripetute inadempienze che dovessero superare il valore del 10% dell'importo contrattuale, così come disposto dal successivo art. 9.

ART. 9) RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RECESSO

1. Si rinvia a quanto previsto dagli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 10) SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il soggetto affidatario del contratto esegue in proprio i servizi compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023 la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata la prevalente esecuzione del contratto, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera. Trova applicazione l'art. 119 del Codice.
2. In sede di offerta, il contraente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni _____.



3. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si rinvia a quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 11) RESPONSABILE DEL SERVIZIO. RAPPORTI CON IL COMUNE

1. La Contraente indica quale Responsabile del servizio e referente il Dr. nato a il C.F.

ART.12) OBBLIGHI DELLA CONTRAENTE

1. La Contraente, come costituita e rappresentata, dichiara di essere a conoscenza e si impegna e rispettare tutti gli obblighi e gli oneri, nessuno escluso, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che disciplina il servizio in appalto, confermandone la validità e l'accettazione in ogni sua parte con la sottoscrizione del presente contratto.
1. La Contraente è obbligata a rispettare e a dare esecuzione a quanto offerto in sede di offerta tecnica.
2. La Contraente si obbliga altresì, nell'esecuzione del Contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.
3. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta "grave".

ART.14) SPESE CONTRATTUALI

1. Ferme le eccezioni previste dalla normativa vigente, sono a carico della Contraente le spese contrattuali e consequenziali, che dovranno essere versate dalla stessa nella misura e secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione appaltante e preventivamente comunicate alla medesima e consistenti in:
 - a) Spese per bolli relativi al contratto, alle copie e agli atti allegati;
 - b) Spese per diritti di segreteria;
 - c) Spese per l'imposta di registro in caso d'uso.

ART.15) FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente atto sarà competente il Foro di Velletri.

ART. 16) DOMICILIO DELLE PARTI E COMUNICAZIONI ALL'APPALTATORE



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

1. Il dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sua sede legale, già dichiarata nel presente contratto.
2. Il domicilio legale delle parti potrà essere modificato solo mediante comunicazione scritta.
3. Per gli effetti del presente contratto, le comunicazioni si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento da parte del suo rappresentante di cui al precedente articolo 11 ovvero alla data di ricezione del documento stesso al domicilio legale dell'Appaltatore.

ART. 16) INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI DI CONTRATTO

1. Ai sensi della normativa vigente in materia di privacy (art.13 del Regolamento Europeo 2016/679), le parti del presente contratto si danno reciproco atto che i dati personali relativi a ciascun contraente verranno trattati in ragione del rapporto contrattuale corrente tra le parti ed inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine esclusivo di gestire i reciproci rapporti contrattuali compresa, in particolare, la liquidazione effettuata delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati.
2. Le parti si danno altresì reciproco atto che i dati saranno trattati solo per il tempo necessario alla finalità indicata nel rispetto del principio di minimizzazione ex art. 5.1.c) GDPR ed eventualmente conservati per un periodo successivo per rispondere ad esigenze di natura amministrativa e contabile/fiscale nonché per i tempi necessari a far valere eventuali diritti in giudizio.
3. Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

La Contraente, nella persona del Sig., nato a il
C.F. mediante firma digitale, rilasciata da Camera di Commercio la cui
validità è stata accertata mediante apposito software.

Il Dirigente del Comune dott. _____ - Codice Fiscale _____, mediante firma
digitale rilasciata da _____ la cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica
